

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2023. DO
11.03.2024. god.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 09.veljače 2024.g.
rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka. Na
rješenje je izjavljena žalba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Plaćeno je iz stečajne mase naknada banke 21,06 eura, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 597,24 eura, stanje na računu iznosi 4.673,92 eura.

PARNICE:

1.

Tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021 (prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru) Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik tužitelja je izjavio žalbu na presudu, žalba je odbijena i potvrđena je presuda prvostupanjskog suda.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021) za dan 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu, i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. stečajni dužnik je uspio u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11.ožujka 2024.god. do 11. lipnja 2024.god. očekuje se rješenje žalbe.

U Dubrovniku, 13. ožujka 20234 god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2023. DO
11.12.2023. god.

Zaprimljen je podnesak radi predaje u posjed, koji se u
prilogu dostavlja.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021)
dana 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu,

i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Plaćeno je iz stečajne mase naknada banke 16,26/122,51 kn, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 597,24 EUR/4.500,00 kn, Sudska pristojba 165,90 EUR/1.249,98 kn, stanje na računu iznosi 5.292,22 EUR/39.874,24 kn.

PARNICE:

1.

Tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima,i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru) Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik tužitelja je izjavio žalbu na presudu, Žalba je odbijena i potvrđena je presuda prvostupanjskog suda.

3

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021) za dan 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu, i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je

uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena.

4

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. stečajni dužnik je uspio u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. prosinca 2023.god. do 11. ožujka 2024.god. očekuje se održavanje skupštine vjerovnika, prema ranije dostavljenom prijedlogu sudu.

U Dubrovniku, 13. prosinca 2023. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Dopuna za prijedlog od 03.10.2022.god.

Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka
zbog nedostatnosti stečajne mase

i održavanje skupštine vjerovnika radi
donošenja odluke o daljnjem tijeku parnica i
odluka o preuzimanju poslovnog udjela

Prema zadnjem izvješću dostavljenom sudu od 12.9.2022.god.
Stanje stečajne mase bilo je 61.691,45 kune 8.187,87 EUR,
od tada naplaćeno je potraživanje po presudi Trgovačkog suda u
Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. U iznosu od
228.307,62 kune, plaćen je odvjetnički trošak u iznosu od
205.607,56 kuna, naknada banke 47,26 kuna, i stanje na računu
je 82.844,25 kuna, kada se oduzme nagrada za rad stečajnog
upravitelja 46.930,82 kuna, ostane 35.913,43 kuna,
a nepodmireni parnični trošak po presudi Trgovačkog suda u
Bjelovaru pos.br.P-81/2021 iznosi 120.950,00 kuna,
tako stečajna masa nije dostatna za podmirenje obveza stečajne
mase.

Potrebno je da vjerovnici donesu odluku o daljnjem tijeku
parnica i preuzimanju poslovnog udjela kao što je to navedeno
u podnesku u prilogu.

U Dubrovniku, 12. lipnja 2023. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2023. DO
11.06.2023. god.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021)
dana 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu,

i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Plaćeno je iz stečajne mase naknada banke 18,81 EUR/141,72 kn, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 597,24 EUR/4.500,00 kn, stanje na računu iznosi 6.691,84 EUR/50.419,67 kn.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik je izjavio žalbu na presudu.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

Održano je ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021) za dan 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu, i određeno je provođenje financijskog vještačenja, nakon što vještvo bude završeno bit će zakazano slijedeće ročište.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je

uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena.

4

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. stečajni dužnik je uspio u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. lipnja 2023.god. do 11. rujna 2023.god. predložena je skupština vjerovnika, i sada se predlaže dopuna skupštine vjerovnika sa jednom točkom , a to je donošenje odluke o preuzimanju poslovnog udjela.

U Dubrovniku, 12. lipnja 2023. god.

Privitak: Dopuna prijedloga za skupštinu sa još jednom odlukom

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2022. DO
11.03.2023. god.

Zakazano je ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021) za dan 21. ožujka 2023.god. kod Trgovačkog suda u Splitu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Plaćeno je iz stečajne mase naknada banke 18,81 EUR/141,72 kn, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 597,24 EUR/4.500,00 kn, stanje na računu iznosi 7.307,89 EUR/55.061,30 kn.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik je izjavio žalbu na presudu.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. – u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

3

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021. Trgovački sud u Splitu zakazao je ročište za dan 21. ožujka 2023.god. pod novim brojem P-634/2022.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od:
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od:
7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. stečajni dužnik je uspio u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. ožujka 2023.god. do 11. lipnja 2023.god. održat će se ročište u parnici P-634/2022 (ranije P-221/2021) kod Trgovačkog suda u Splitu.

U Dubrovniku, 11. ožujka 2023. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2022. DO

11.12.2022. god.

Sudu je dostavljen prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

2

II. STANJE STEČAJNE MASE

Naplaćen je parnični trošak od tuženika 203.607,56 kuna, 27.023,37 EUR, za koji je ugovoreno da ide odvjetniku ako uspije u sporu, a ako ne uspije neće se naplatiti, sve sukladno odluci vjerovnika, i sudske pristojbe 24.700,00 kuna,

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojba Fini za ovrhu 2.000,00 kuna, 265,44 EUR, naknada banke 188,52 kuna 25,04 EUR, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 4.500,00 kuna 597,26 EUR, plaćena je usluga odvjetniku 203.607,56 kuna, 27.023,37 EUR-a sa kojim je ugovoreno prema odluci vjerovnika da se neće naplatiti ništa ako ne uspije u sporu, a ako uspije u sporu naplatit će se od tuženika i odvjetnik je uspio u sporu i naplatio se od tuženika, plaćen je parnični trošak po presudi odvjetniku 20.000,00 kuna, 2.654,46 EUR, stanje na računu iznosi 59.702,93 kune 7.923,94 EUR.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik je izjavio žalbu na presudu.

3

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je

uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena. Dostavlja se presuda u privitku.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. stečajni dužnik je uspio u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. prosinca 2022.god. do 11. ožujka 2023.god. očekuje se održavanje skupštine vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 12. prosinca 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Prijedlog za odobrenje nagrada za rad stečajnog
Upravitelja i putnih troškova

Predlaže se sudu odobriti nagradu za rad stečajnog upravitelja iz razloga da bi se zaključio stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase. Stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka radio je na unovčenju i očuvanju imovine stečajnog dužnika.

Unovčena je stečajna masa prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015.god., u iznosu od 369.308,19 kuna prema tečaj $7,53450 = 49.015,62$ EUR.

$100.000,00 \times 16\% = 16.000,00$ kuna bruto, $200.000,00 \times 12\% = 24.000,00$ kuna bruto, $69.308,19 \times 10\% = 6.930,82$ kuna bruto, što sveukupno iznosi 46.930,82 kuna bruto, 6.230,86 EUR.

Predlažem da se odobri nagrada za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015.god. za unovčenu stečajnu masu u iznosu od 369.308,19 kuna prema tečaj 7,53450 = 49.015,62 EUR, u iznosu od 46.930,82 kuna bruto, 6.230,86 EUR.

Predlažem da se odobre putni troškovi u iznosu od 2.340,00 kuna neto prema putnim nalogima br.1-2021, i 2-2021,

U Dubrovniku, 03. listopada 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka
zbog nedostatnosti stečajne mase i održavanje
skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem
tijeku parnica

Prema zadnjem izvješću dostavljenom sudu od 12.9.2022.god.
Stanje stečajne mase bilo je 61.691,45 kune 8.187,87 EUR,
od tada naplaćeno je potraživanje po presudi Trgovačkog suda u
Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. U iznosu od
228.307,62 kune, plaćen je odvjetnički trošak u iznosu od
205.607,56 kuna, naknada banke 47,26 kuna, i stanje na računu
je 82.844,25 kuna, kada se oduzme nagrada za rad stečajnog
upravitelja 46.930,82 kuna, ostane 35.913,43 kuna,
a nepodmireni parnični trošak po presudi Trgovačkog suda u
Bjelovaru pos.br.P-81/2021 iznosi 120.950,00 kuna,
tako stečajna masa nije dostatna za podmirenje obveza stečajne
mase.

Potrebno je da vjerovnici donesu odluku o daljnjem tijeu
parnica.

U Dubrovniku, 03. listopada 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2022. DO
11.09.2022. god.

Obratila sam se likvidatoru Perici Mitroviću kao likvidatoru
INTERNET MOBILE BANK d.d. u likvidaciji koji je prema ugovoru
u posjedu nekretnine. Likvidator Perica Mitrović je prvi put
to čuo i obratio se Goranu Deliću koji je dostavio ugovor o

zakupu sa Poliklinika dental plus d.o.o. koji se u privitku dostavlja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe 2.600,00 kuna 345,08 EUR, naknada banke 321,94 kuna 42,73 EUR, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 4.500,00 kuna 597,26 EUR, stanje na računu iznosi 61.691,45 kuna 8.187,87 EUR.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik je izjavio žalbu na presudu.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od: 4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-657/2021 od 8. travnja 2022.god. ,priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je uložio žalbu. Presudom Visokog trgovačkog suda od 20. srpnja 2022.god. žalba je odbijena. Dostavlja se presuda u privitku.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. rujna 2022.god. do 11. prosinca 2022.god. napraviti će se izračun obveza stečajne mase kako nastalih tako i onih za koje se može pretpostaviti da će u budućnosti nastati.

U Dubrovniku, 12. rujna 2022. god.

Privitak: - Ugovor o zakupu
- Presuda

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2022. DO
11.06.2022. god.

Zakazana je skupština vjerovnika za dan 29. lipnja 2022.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.03.2022. god. do 11.06.2022.god. naplaćena kamata 0,23 kuna.

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe 10.900,00 kuna, naknada banke 201,26 kuna, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 4.500,00 kuna, stanje na računu iznosi 69.113,39 kune.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik je izjavio žalbu na presudu.

3

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak pod brojem P-221/2021.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-657/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu od 8. travnja 2022.god. , Priznaje se osporavanje 4.716.998,15 kuna, a odbija se tužbeni zahtjev za 2.016,00 kuna. Tuženik je uložio žalbu.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:

7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. lipnja 2022.god. do 11. rujna 2022.god. održat će se skupština vjerovnika i odlučiti o daljnjem tjeku stečajnog postupka..

U Dubrovniku, 11. lipnja 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2021. DO
11.03.2022. god.

Održavaju se ročišta u parnicama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.12.2021. god. do 11.03.2022.god. naplaćena kamata 0,25 kuna.

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe 10.100,00 kuna, naknada banke 135,86 kune, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 4.500,00 kuna, stanje na računu iznosi 84.714,42 kune.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Održana su ročišta i donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, i odvjetnik je izjavio žalbu na presudu.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. – u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Sud je donio rješenje 13.01.2022.g. kojim se prekida postupak **pod brojem P-221/2021 .**

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-65/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 od 15. lipnja 2021.g.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:
7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. ožujka 2022.god. do 11. lipnja 2022.god. Završavat će se parnice.

Privitak: - Presuda posl.br. P.81/2021
- Rješenje posl.br. P-221/2021

U Dubrovniku, 11. ožujka 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2021. DO 11.12.2021. god.

Zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda kojim je žalba usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 OD 15. lipnja 2021.g.

2

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.09.2021. god. do 11.12.2021.god. naplaćena kamata 0,09 kuna.

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe naknada banke 135,94 kune, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 4.500,00 kuna, stanje na računu iznosi 99.450,03 kuna.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. – u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

Zakazano je ročište za dan 22. prosinca 2021. god.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. – u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. – u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Zaprimljeno je poziv za pripremno ročište, za dan 13.01.2022.g.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-65/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od:
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena
23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda

Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 OD 15. lipnja 2021.g.

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:
7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. prosinca 2021.god. do 11. ožujka 2021.god. radit će se završni račun.

U Dubrovniku, 11. prosinca 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Dostava rješenja VTS-a

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-65/2021, Dobar graditelj - RH, Ministarstvo financija:

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od:
4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021. g.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 OD 15. lipnja 2021.g.

U Dubrovniku, 09. prosinca 2021. god.

Privitak: - Rješenje

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Očitovanje na podneske vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, od 13. rujna 2021., koji je 14. rujna 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te od 16. rujna 2021., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

Iz stanja spisa proizlazi da je tražbina stečajnog vjerovnika Hetta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu stečajnog vjerovnika) osporena u cijelosti.

Zbog navedenog smatram da isti nije ovlašten podnijeti prijedlog za sazivanja skupštine vjerovnika, te da taj prijedlog treba temeljem članka 104 stavak 1 točka 4 Stečajnog zakona odbiti.

Isključivo opreza radi, očitujem se i na razloge koje stečajni vjerovnik navodi kao razloge za sazivanje skupštine vjerovnika.

Nesporna je činjenica da je parnični postupak koji se sada vodi u spisu broj P-81/2021 Trgovačkog suda u Bjelovaru započeo 2018. godine . Dakle, nekoliko godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Podnio ga je stečajni dužnik, iz razloga što određene odredbe ugovora o leasingu nekretnine smatra ništetnim , što upravo zbog činjenice što se je radilo o parničnom postupku koji je pokrenut nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka od strane stečajnog dužnika i što je predmet tužbenog zahtjeva

2

imovina koja predstavlja pretežni dio stečajne mase, kao stečajna upraviteljica sam dobila odobrenje da preuzmem i nastavim taj parnični postupak, te da izdam punomoć za zastupanje. Suprotno tvrdnji stečajnog dužnika smatram da je tužbeni zahtjev osnovan.

Parnični postupak u spisu broj P-81/2021 Trgovačkog suda u Bjelovaru trebao bi biti okončan u kratkom roku. Na raspravi koja je održana 05.10.2021. zaključen je prethodni postupak.

U tom parničnom postupku sud je odredio provesti dokaz saslušanjem svjedoka Gorana Delića, koji je bio zakonski zastupnik društva Dobar graditelj d.o.o. u vrijeme sklapanja spornih pravnih poslova ali i direktor stečajnog dužnika sve do otvaranja stečajnog postupka.

Pored toga, određeno je provesti dokaz financijskim vještačenjem, a kojim bi se trebalo, uz pretpostavku da se radi o ništetoj odredi (kojim je ugovorena valutna klauzula u švicarskim francima) obveza smatrala ispunjenim u cijelosti, a čime bi stečajni dužnik ostvario pravo na vlasništvo nekretnine koja je bila predmet leasinga.

Upravo zbog činjenice što je parnični postupak koji sada teče u spisu broj P-81/2021 bio u tijeku nekoliko godina (od 2018.), osporena je novčana tražbina stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. koja je prijavljena u ovom postupku u iznosu od 11.244.328,70 KN.

Osporena je iz razloga jer tužbeni zahtjev koji je postavljen u spisu broj P-81/2021, isključuje pravo i pravni osnov stečajnog vjerovnika koji se temelji na činjenici da nije u posjedu nekretnine koja je predmet parničnog postupka u već spomenutom spisu P.81/2021.

Konkretno, ukoliko stečajni dužnik uspije u parničnom postupku u spisu P-81/2021, tada je izvjesno da on kao vlasnik nekretnine nije dužan stečajnom vjerovniku, po bilo kojem osnovu, platiti bilo koji iznos ...jer nekretninu koristi kao vlasnik.

Stečajni vjerovnik je u spisu P-221/2021 Trgovačkog suda u Splitu pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.328,70 KN

Smatram da stečajni vjerovnik pogrešno tumači odredbe članka 157 stečajnog zakona.

Pored toga, potpuno pogrešno i jednostrano tumači interese ostalih stečajnih vjerovnika tvrdeći da su im interesi identični !

Sasvim je izvjesno da se njihovi interesi međusobno isključuju.

Interesi ostalih stečajnih vjerovnika je da stečajni dužnik uspije u spisu broj P-81/2021 Trgovačkog suda u Bjelovaru jer

se u slučaju uspjeha vrijedna nekretnina ući u stečajnu masu iz koje će se moći namiriti.

Istovremeno, uspjeh u ovom parničnom postupku jamči uspjeh stečajnog dužnika u postupku koji se vodi u spisu broj P-221/2021 Trgovačkog suda u Splitu .

Naime, ukoliko stečajni dužnik u tom predmetu uspije tražbina prijavljena u iznosu od 11.244.328,70 KN će biti valjano osporena u cijelosti, a čime će stečajni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. izgubiti status stečajnog vjerovnika i pravo na namirenje.

Stoga teza o zajedničkim interesima nije osnovana i krajnje je jednostrana.

U Dubrovniku, 02. studenog 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2021. DO
11.09.2021. god.

Za nekretninu kat.čest. 1375, KO: 315532 Križevci, Zk.ul.752,
napravljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine koji se u
privitku dostavlja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.06.2021. god. do 11.09.2021.god. zaprimljena je uplata za nekretninu u iznosu od 127.275,00 kuna i jamčevina u iznosu od 13.725,00 kuna što daje ukupan iznos kupoprodajne cijene od 141.000,00 kuna, naplaćena kamata 0,02 kune. .

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe 10.917,50, usluge odvjetnika 2.500,00 kuna, naknada banke 121,64 kune, procjena vještaka za nekretninu 6.875,00 kuna, knjigovodstvene usluge za 11 mjeseci 16.500,00 kuna, stanje na računu iznosi 104.085,88 kuna.

PARNICE:

1.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021(prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru)**Trgovačkog suda u Bjelovaru.**

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

Zaprimljen je poziv za pripremno ročište koje je zakazano za dan **05. listopada 2021.godine u 9,30 sati.**

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

Iako je tužba podnesena još 2018. godine predmet je i danas u fazi pripremnog postupka. Do sada je trajala rasprava o tome koji je sud stvarno i mjesno nadležan.

2.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Zaprimljeno je poziv za pripremno ročište, za dan 13.01.2022.g.

3.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-65/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od: 4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021. čekamo odluku VTS-a po našoj žalbi

4.

U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split

Tužba radi utvrđenja osporavanja osnovanim za iznos od: 7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. rujna 2021.god. do 11. prosinca 2021.god. radit će se završni račun.

U Dubrovniku, 11. rujna 2021. god.

Privitak: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Prijedlog za odobrenje nagrada za rad stečajnog
upravitelja

Predlažem da se odobri nagrada za rad stečajnog upravitelja iz razloga što je stečajna masa unovčena i da bi se izradio završni račun i zaključio stečajni postupak. Stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka radio je na unovčenju i očuvanju imovine stečajnog dužnika do prodaje. Unovčena je stečajna masa prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015.god., u iznosu od 141.000,02 kune.

$100.000,00 \times 16\% = 16.000,00$ kuna bruto, $41.000,02 \times 12\% = 4.920,00$ kuna bruto što sveukupno iznosi 20.920,00 kuna bruto.

Predlažem da se odobri nagrada za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015.god. za unovčenu stečajnu masu 141.000,02 kn u iznosu od 20.920,00 kuna bruto.

Predlažem da se odobre putni troškovi u iznosu od 2.340,00 kuna neto prema priloženim putnim nalogima br.1-2021, i 2-2021.

U Dubrovniku, 11. rujna 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Dostava oglasa

U privitku se dostavlja oglas i dostava za
internetske stranice sudačke mreže.

U Dubrovniku, 29. ožujka 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG

POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2021. DO
11.06.2021. god.

Za nekretninu kat.čest. 1375, KO: 315532 Križevci, Zk.ul.752,
objavljen je oglas za prodaju javnim prikupljanjem ponuda,
pristigla je jedna ponuda koja je prihvaćena i sada je
ponuditelj obaviješten za sklapanje ugovora o prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.03.2021. god. do 11.06.2021.god. zaprimljena je uplata jamčevine u iznosu od 13.725,00 kuna. Nekretnina kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2, stečajni dužnik za nekretninu (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima kat.čest. 1590/1 ,KO:315532,Križevci, vodi parnicu pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod Posl.br.P-70/2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. lipnja 2021.god. do 11. rujna 2021.god. napraviti će se ugovor za prodaju nekretnine kat.čest. 1375, KO: 315532 Križevci, Zk.ul.752.

U Dubrovniku, 14. lipnja 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56

20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

PLANINARAC j.d.o.o.
Starogradska 64
48269 Kalnik

Predmet: Obavijest

U privitku se dostavlja zapisnik kojim se prihvća vaša ponuda
i predlaže zaključenje ugovora o kupoprodaji.

U Dubrovniku, 07. lipnja 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Dostava pristigle ponude

U privitku se dostavlja jedna pristigla ponuda i uplata jamčevine, dostavlja se poštom i sa e komunikacija, predlaže se sudu zakazivanje ročišta za otvaranje ponude.

U Dubrovniku, 05. svibnja 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Dostava oglasa

U prilogu se dostavlja oglas i dostava za
internetske stranice sudačke mreže.

U Dubrovniku, 29. ožujka 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2020. DO
11.03.2021. god.

Bivši zakonski dostavio je ugovor o zakupu za nekretninu (KUĆA
BR.24 i dvor) u Križevcima koji se u privitku dostavlja.

Za nekretninu kat.čest. 1375, KO: 315532 Križevci, Zk.ul.752,
objavljen je oglas za prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.12.2020. god. do 11.03.2021.god. nema unovčene stečajne mase, od imovine ima nekretnina kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2, stečajni dužnik za nekretninu (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima kat.čest. 1590/1 ,KO:315532,Križevci, vodi parnicu pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod Posl.br.P-70/2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. ožujka 2021.god. do 11. lipnja 2021.god. prodavati će se nekretnina.

U Dubrovniku, 13. ožujka 2021. god.

Privitak: Ugovor o zakupu

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Očitovanje na žalbu

Očitujem se na žalbu predlagatelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB:87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a, i predlažem da se žalba odbaci iz razloga što nije dostavljena u roku za žalbe.

Obrazloženje:

Rješenje suda objavljeno je 20.01.2021.g. i navedeno je "žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova", i rok je 8 dana od dana objave na e oglasna ploča, a žalba je napisana 4. veljače 2021.god., tako da je istekao rok za žalbu.

U Dubrovniku, 12. veljače 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

Predmet: Dostava oglasa

U privitku se dostavlja oglas i procjena i dostava za
internetske stranice sudačke mreže.

U Dubrovniku, 10. veljače 2021. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2020. DO
11.12.2020. god.

Dana 11. rujna 2020.god. otvoren je stečajni postupak,
poslije otvaranja stečajnog postupka kontaktirala sam bivšeg
zakonskog zastupnika Gorana Delića na mob.091-4580-580,
i on mi je dao mobitel od knjigovođe Djurdje Jakovljević

mob.091-588-2331, i knjigovođa mi je dostavila bilancu društva meilom. Bivši zakonski zastupnik navodi da se u nekretnini (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima nalazi knjigovodstvo Dobar graditelj d.o.o., ja sam zatražila da preuzmem u posjed nekretninu, bivši zakonski zastupnik govori da su ga sada leđa uštakla, i sada čekam da ozdravi kako bi preuzela nekretninu u posjed. Zaprimila sam 7 prijava tražbina vjerovnika.

Za nekretninu kat.čest. 1375, KO: 315532 Križevci, Zk.ul.752, predlažem da sud upiše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.09.2020. god. do 11.12.2020.god. nema unovčene stečajne mase, od imovine ima nekretnina kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2, stečajni dužnik u posjedu je nekretnine (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima kat.čest. 1590/1 ,KO:315532,Križevci, za koju nekretninu stečajni dužnik vodi parnicu pred Općinskim sudom u Bjelovaru, pod Posl.br.P-70/2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. prosinca 2020.god. do 11. ožujka 2020.god. dostavit će se sudu tablice prijavljenih tražbina i održati ispitno i izvještajno ročište.

U Dubrovniku, 12. prosinca 2020. god.

Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige

Stečajni upravitelj

Ivanka Sušić

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
SPLIT
Bihaćka ulica 2
OIB:09548010812

NE MOŽE SE UZETI JER JE ŽIRO RAČUN BRISAN GODINU DANA PRIJE
STEČAJA.

FINA

Predmet : Zahtjev za ispis očevidnika blokade za

OIB:09548010812

Poštovani,

molim vas da mi izlistate očevidnik blokade za
OIB:09548010812, Dobar graditelj d.o.o. za razdoblje do 11.
rujna 2020.god.
kada je otvoren stečajni postupak.

U Dubrovniku, 08. studenog 2020.god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
SPLIT
Bihaćka ulica 2
OIB:09548010812

Goran Delić
Paška 7
48260 Križevci

Predmet : Primopredaja

Poštovani,

obraćam vam se iz razloga što je nad društvom Dobar graditelj d.o.o. u stečaju otvoren stečajni postupak dana 11. rujna 2020.god. i potrebno je izvršiti primopredaju.

Molim vas da mi se odmah javite na mob. 091-516-4792,

ili na e mail: ivanka.rrif@gmail.com , ili poštom

na adresu: Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 Dubrovnik

U Dubrovniku, 14. rujna 2020.god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
Područna služba Dubrovnik
Dubrovnik

Predmet : Zamolba, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno potrebama stečajnog postupka dostavljam zamolbu da izlistate popis zaposlenika trgovačkog društva DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju, OIB:09548010812, od osnivanja do dana podnošenja zahtjeva.

U Dubrovniku, 14. rujna 2020.god.

Privitak: Potvrda

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

ZAPISNIK O PREUZIMANJU U POSJED

Dana 11. rujna 2020.god. otvoren je stečajni postupak, poslije otvaranja stečajnog postupka kontaktirala sam bivšeg zakonskog zastupnika Gorana Delića na mob.091-4580-580, i on mi je dao mobitel od knjigovođe Djurdje Jakovljević mob.091-588-2331, i knjigovođa mi je dostavila bilancu društva meilom. Bivši zakonski zastupnik navodi da se u nekretnini (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima nalazi knjigovodstvo Dobar graditelj d.o.o., ja sam zatražila da preuzmem u posjed nekretninu, bivši zakonski zastupnik govori da su ga leđa uštakla, i sada čekam da ozdravi kako bi preuzela nekretninu u posjed.

U Dubrovniku, 28. prosinca 2020. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema zaposlenih, stečajni dužnik ne posluje. Od imovine stečajni dužnik ima od imovine nekretninu kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni dužnik u posjedu je nekretnine (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima kat.čest. 1590/1 ,KO:315532, Križevci, za koju nekretninu stečajni dužnik vodi parnicu pred Općinskim sudom u Bjelovaru, pod Posl.br.P-70/2019.

1. Predlažem da se zemlja u vlasništvu stečajnog dužnika kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2, procijeni i prodaje javnom dražbom prema procijenjenoj vrijednosti, ako se ne proda da se na slijedećoj javnoj dražbi prodaje po 25% manjoj cijeni od oglašene posljednje cijene.
2. Predlažem da se da odobrenje stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje u stečajnom postupku i zastupanje stečajne mase u skladu sa Stečajnim zakonom, za parnicu pokrenutu pod posl br.P-70/2019. Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, koja je sada prekinuta zbog otvaranja stečajnog postupka i za parnice za osporene tražbine.
3. Predlaže se donijeti odluku da se obustavlja poslovanje

stečajnog dužnika.

U Dubrovniku, 28. prosinca 2020. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Dostavljaju se slijedeći podnesci:

1. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika,
2. Zapisnik o uzimanju u posjed,
3. Popis predmeta stečajne mase,
4. Popis svih dužnikovih vjerovnika,
5. Pregled imovine i obveza,
6. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
7. Predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnina kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2,u vlasništvu je stečajnog dužnika, stečajni dužnik u posjedu je nekretnine (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima kat.čest.1590/1 ,KO:315532,Križevci, za koju nekretninu stečajni dužnik vodi parnicu pred Općinskim sudom u Bjelovaru, pod Posl.br.P-70/2019.

U Dubrovniku, 28. prosinca 2020. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

POPIS SVIH DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

R. BR	Vjerovnik	Iznos
1.	KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju OIB: 83444757736	321.215,21
2.	AGORA d.o.o. OIB:92988049053	25.000,00
3.	Zajednički odvjetnički ured Zlatko Gregurić OIB:70851049834	17.187,50

U Dubrovniku, 28. prosinca 2020. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA:

Nekretnina kat.čest. 1375, KO:315532 Križevci, Zk.ul.752, oranica 770 m2,u vlasništvu je stečajnog dužnika, stečajni dužnik u posjedu je nekretnine (KUĆA BR.24 i dvor) u Križevcima kat.čest.1590/1 ,KO:315532,Križevci, za koju nekretninu stečajni dužnik vodi parnicu pred Općinskim sudom u Bjelovaru, pod Posl.br.P-70/2019.

OBAVEZE:

R. BR	Vjerovnik	Iznos
1.	KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju OIB: 83444757736	321.215,21
2.	AGORA d.o.o. OIB:92988049053	25.000,00
3.	Zajednički odvjetnički ured Zlatko Gregurić OIB:70851049834	17.187,50

U Dubrovniku, 28. prosinca 2020. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju
OIB:09548010812
SPLIT
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Sudski troškovi i pristojbe	10.000,00 kn
2. Troškovi odvjetnika	10.000,00 kn
3. Bankarske i slične usluge	1.000,00 kn
4. Troškovi poštarine, pečata	500,00 kn
5. Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja (bruto) prema rješenju suda	
6. Knjigovodstvene usluge mjesečno 1500,00 za 1 g.	18.000,00 kn
U K U P N O :	39.500,00 kn

U Dubrovniku, 28. prosinca 2020. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić